

## THỰC TRẠNG VÀ GIẢI PHÁP NÂNG CAO HIỆU QUẢ QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI Ở THỊ XÃ BA ĐỒN, TỈNH QUẢNG BÌNH

**Bùi Thị Thu\*, Phạm Tư Duy**

Khoa Địa lý – Địa chất, Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế

\*Email: lapthuhue@gmail.com

*Ngày nhận bài: 5/10/2017; ngày hoàn thành phản biện: 10/10/2017; ngày duyệt đăng: 8/01/2018*

### TÓM TẮT

Ở Việt Nam, đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Vì vậy, việc quản lý đất đai có hiệu quả là rất quan trọng. Dựa vào kết quả phân tích 15 nội dung quản lý nhà nước về đất đai ở thị xã Ba Đồn và những bất cập trong công tác quản lý, một số giải pháp được đề xuất nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai ở khu vực nghiên cứu như tăng cường sự chỉ đạo quản lý, tổ chức đội ngũ cán bộ, cải tiến thủ tục hành chính; thanh tra, giám sát các hoạt động quản lý nhà nước về đất đai; điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chính sách tài chính về đất đai.

**Từ khóa:** Đất đai, quản lý nhà nước, hiệu quả quản lý, Ba Đồn

## **PRESENT STATUS AND SOLUTIONS TO IMPROVE THE EFFECTIVENESS OF LAND MANAGEMENT IN BA DON TOWNSHIP, QUANG BINH PROVINCE**

**Bui Thi Thu, Pham Tu Duy**

University of Sciences, Hue University

\*Email: lapthuhue@gmail.com

### **ABSTRACT**

Land belongs to the entire people with the State acting as the owner's representative and uniformly managing land in Vietnam. The land management therefore in effective manner is very important. Based on 15-content analysis result of land management of the State and shortcomings in land management, some solutions have been proposed in order to improve the effectiveness of land management such as strengthening the management direction, organizing the staff, improving administrative procedures; inspecting and supervising land management ; adjusting land use planning and financial policies on land.

**Keywords:** Land, state management, management effectiveness, Ba Don.



**Phạm Tư Duy** sinh ngày 22/3/1991 tại Quảng Bình. Năm 2014 ông tốt nghiệp cử nhân Khoa Xã hội và Nhân văn, trường Đại học Phú Xuân Huế; năm 2017 tốt nghiệp thạc sĩ tại trường Đại học Khoa học, Đại học Huế. Hiện nay ông công tác tại Sunspa resort Quảng Bình.

*Lĩnh vực nghiên cứu:* Quản lý Tài nguyên và Môi trường.



**Bùi Thị Thu** sinh ngày 28/3/1970 tại TP. Huế. Năm 1993, bà tốt nghiệp cử nhân ngành Địa lý tại Trường Đại học Tổng hợp Huế. Năm 2002, bà nhận học vị Thạc sĩ chuyên ngành Địa lý tự nhiên tại Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế. Năm 2014, bà nhận học vị Tiến sĩ chuyên ngành Quản lý tài nguyên và môi trường tại Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, Đại học Quốc gia Hà Nội. Từ năm 1993 đến nay, bà công tác tại Trường Đại học Tổng hợp, nay là Trường Đại học Khoa học, Đại học Huế.

*Lĩnh vực nghiên cứu:* Tài nguyên du lịch, tài nguyên đất, kinh tế tài nguyên và một số vấn đề về phát triển nông nghiệp, nông thôn.